

Đức Phổ, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 24/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230076/CNQN.VIETTIN JSC ngày 15/3/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HDDVDGTS ngày 24/3/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự của người phải thi hành án là Ông **Võ Sĩ Toàn**, sinh năm: 1975 và bà **Nguyễn Thị Mỹ Dung**, sinh năm: 1978 - địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và tài sản kê biên để thi hành án dân sự của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ông **Võ Gân**, sinh năm 1942 và bà **Nguyễn Thị Hải**, sinh năm 1950 - địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của vợ chồng ông Võ Sĩ Toàn và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng Thửa đất số 1115, Tờ bản đồ số 27 được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 788945, số vào sổ cấp GCN: CS.05112 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh



Quảng Ngãi cấp ngày 25/7/2016 mang tên ông Võ Sĩ Toàn, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm 1978. Giới cận thửa đất:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 918 có chiều dài 19,7m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 1116 có chiều dài 19 m;
- + Phía Tây giáp đường đi có chiều dài 4,9 m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 815 có chiều dài 5,0 m.

Diện tích Quyền sử dụng đất theo hiện trạng thực tế là 98 m², biến động giảm 03 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (101m²).

- Nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; có các thông tin sau: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 80,4m²; Diện tích sàn: 80,4m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3; Thời hạn sở hữu: Không. Nhà ở được cấp chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 788945, Số vào sổ cấp GCN: CS.05112 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/7/2016 mang tên ông Võ Sĩ Toàn, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm 1978.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

1.2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AI 577284, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03447 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải. Giới cận thửa đất:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 195 có chiều dài 19m + 21,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 218 và thửa đất 219 có chiều dài 13,2 m + 29,4m;
- + Phía Tây giáp đường đi có chiều dài 9,8 m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 205 có chiều dài 11,8 m.

- Nhà ở, công trình phụ gắn liền với Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Nhà ở, công trình phụ gắn liền với Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ,

tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản:

- Tài sản thứ nhất: 576.047.310 đồng (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm mười đồng).

- Tài sản thứ hai: 1.562.994.715 đồng (bằng chữ: Một tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn bảy trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: 115.200.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu hai trăm ngàn đồng);

+ Tài sản thứ hai: 312.500.000 đồng (Ba trăm mười hai triệu năm trăm ngàn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

+ Tài sản thứ hai: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 1115 và Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Thời gian bán và hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 27/4/2023. Tiền đặt trước nộp và tài khoản số 0271000012468 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi (Vietcombank).

- Thời gian nhận Phiếu trả giá: Sau khi nhận đủ tiền đặt trước kèm theo chứng từ nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi cung cấp Phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu Trả giá vào Thùng phiếu: Từ ngày người tham gia đấu giá nhận Phiếu trả giá đến 15 giờ 30 phút, ngày 27/4/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm để tham gia các nội dung trên: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên. Theo đó, người tham gia đấu giá phải trả giá ghi trong Phiếu trả giá của mình ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu nêu trên, giá trả tối đa không hạn chế.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Về quyền của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước thời điểm tổ chức công bố giá 01 (một) ngày làm việc (trước ngày 28/4/2023), vợ chồng Võ Sĩ Toàn và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung/ vợ chồng ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Vợ chồng Võ Sĩ Toàn và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung/ vợ chồng ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên được biết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ đến: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải trên: Công TTĐT Tổng cục THADS; Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Bảo